

Mäklarinformation BRF Sjöstaden

Huset

Föreningens namn: Bostadsrättsföreningen Brf Sjöstaden.

Föreningens organisationsnummer: 716422-1389

Fastighetsbeteckning: Cigarren 2

Styrelsen: Se hemsida: brfsjostaden.se

Stadgar: Se hemsida under Föreningen

Årsredovisningar: Se hemsida under Föreningen/Mäklarinfo

Byggår: 1996-97

Föreningen bildas: Sedan första dagen har huset tillhört Brf Sjöstaden.

Antal lägenheter: I föreningen finns det 131 bostadsrätter.

Tomträtt: Föreningen är innehavare av tomträtten sedan 1996-01-11.

Gemensamhetslokaler: Festlokal, övernattningslägenhet, bastu, cykelrum, tvättstugor.

Parkering: Garage med 57 bilplatser för BRF Sjöstaden, varav 17 laddplatser, samt 5 mindre platser för motorcykel/permobil/lådcykel mm. Garageplats för bil 1 903 kr/mån, mindre plats 544 kr/mån. För parkering med laddplats debiteras 225 kr extra + elförbrukning som debiteras ut via hyresavin en gång per kvartal (i efterskott).

Vad ingår i månadsavgiften: I månadsavgiften ingår värme, vatten, bredband via Ownit och 18-19 tv-kanaler med digitalbox via Telenor.

Man betalar själv för verklig elförbrukning men den debiteras via hyresavin en gång per kvartal (i efterskott) då den köps in gemensamt för hela föreningen.

Kabel-TV: Ytterligare tv-kanaler kan beställas via Telenor.

Internet/bredband: 1000 Mbit ingår i månadsavgiften.

El: Föreningen har handlat upp gemensam el. Individuell elmätning görs och debiteras ut via hyresavin en gång per kvartal (i efterskott). Vid överlåtelse förväntas att mäklaren reglerar eventuell fördelning av elkostnaden mellan säljaren och köparen i samband med slutlikviden.

Energideklaration: Se hemsida under Föreningen/Om föreningen. (100 solpaneler.)

Medlemskap

Skickas till

BRF Sjöstadens ekonomiske förvaltare Nordstaden AB, Storgatan 45, Solna

Önskemål innan godkännande

Om personen som söker medlemskap bor utomlands krävs arbetsgivarintyg eller borgensförbindelse. Har man precis börjat arbeta krävs arbetsgivarintyg. Enligt föreningens stadgar ska den/de som köper även vara de som bor i huset.

Pantsättningsavgift

Den är 1% av ett prisbasbelopp och betalas av köparen.

Överlåtelseavgift

Den är 2,5% av ett prisbasbelopp och betalas av säljaren.

Kontaktperson vid frågor

Se hemsidan under menyn Kontakt.